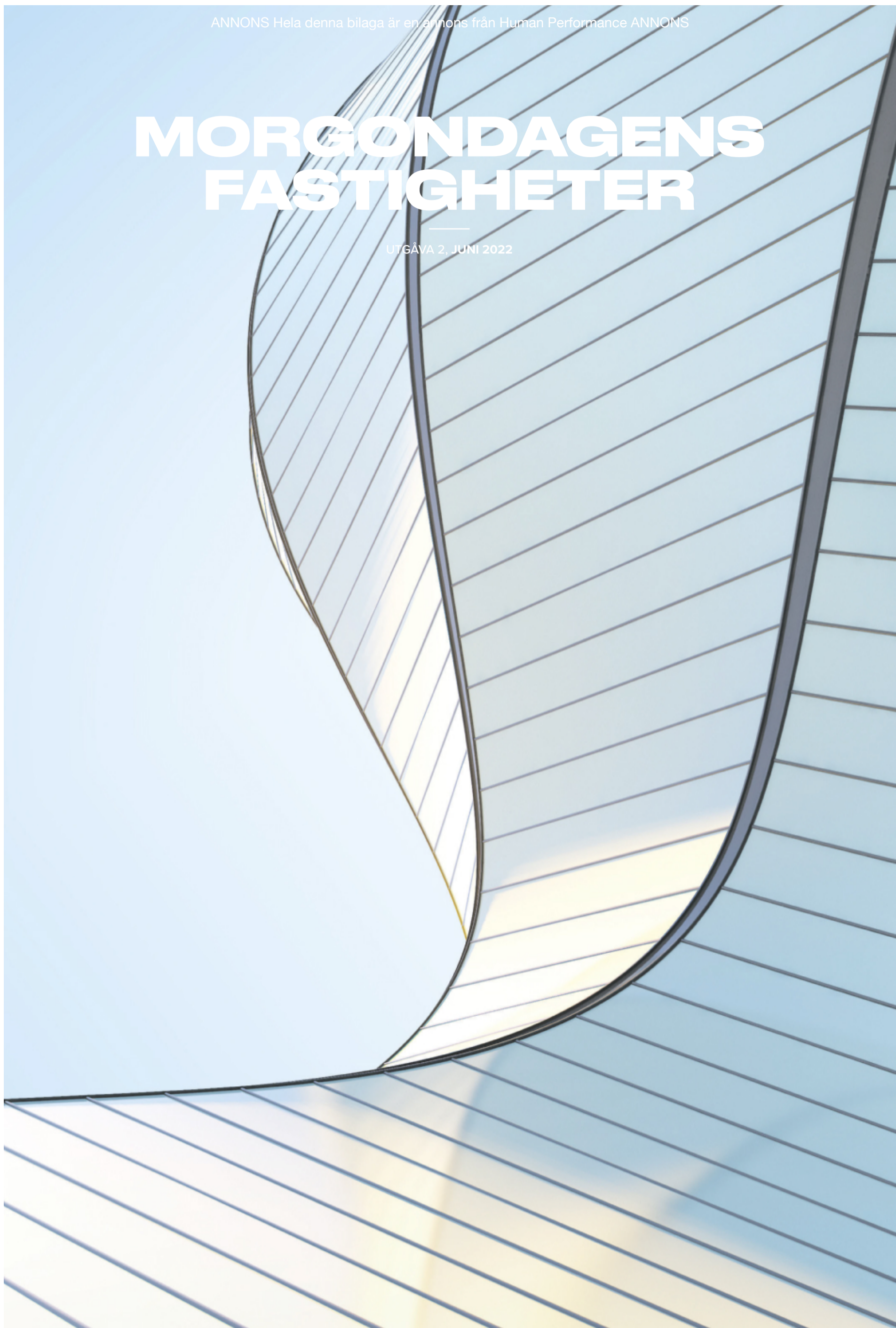


ANNONS Hela denna bilaga är en annons från Human Performance ANNONS

MORGONDAGENS FASTIGHETER

—
UTGÅVA 2, JUNI 2022





FASTIGHETER FÖR FOLK

>



Kristina Bate Holmberg
Redaktör

Morgondagens Fastigheter är producerat av
Human Performance Consulting Sverige AB
och medföljer som bilaga i Svenska Dagbladet,
Juni 2022.

Produktion
Elin Westlund, Art Director
My Dorup, Editor-In-Chief

Redaktör
Kristina Bate Holmberg
Jose Jönsson

Projektledare
Erik Weber, Projektledare
Andreas Forsberg, Projektledare
David Svedberg, Head of Sales

Omslag
iStockPhoto

VD
Sebastian Lundborg

MÅLET: TOPP FEM I SVERIGE

Hyrex är marknadsledande i Stockholm och Uppsala gällande uthyrning och montering av ställningar, väderskydd, rullställningar och stängsel för byggindustri och infrastruktur.

Med BF9K-certifikat och egen KMA-ingenjör, konstruktör samt säkerhetsinspektör garanteras maximal kompetens för de avancerade komplexa uppdrag som utförs dagligen.

- »Vi vill jobba med er beställare som likt oss sätter säkerheten i främsta rummet. Ta ställning och anlita oss för ert nästa projekt!

HYREX®

INDUSTRI

BY HYREX

HYREX®

HYREX ÄR EN DEL AV VESTUM BF9K-CERTIFIERADE ETIB-AUKTORISERADE
MEDLEMMAR I STOCKHOLMS BYGGMÄSTAREFÖRENING SAMT BYGGFÖRETAGEN

VESTUM

Musikstudio och kontor

Fr.vä: Barbara Szczotka, ekonomi- och marknadsassistent, Henry Lundhammar, vd,
Helena Lundhammar, ekonomi- och marknadschef

LÅT DINA KUBIK UPPFYLLA DIN FÖRETAGSDRÖM

Optimerad ytanvändning och utmärkt klimatval. På jakt efter en lokal för företaget, ett garage, lager, förråd eller kontor? Dina Kubik planerar, bygger och säljer prisvärda mindre industrilokaler som kan utformas efter dina behov och önskemål. Med ambitionen att så många som möjligt ska ha både tillgång och råd med att friköpa sin egen fastighet, skapar Dina Kubik förutsättningarna för att just du ska få tillgång till din lokal, dina kubikmeter – med vilken du kan göra exakt vad du vill.



Läs mer på dinakubik.se

Eric Johansson,
Chief Business Officer Property Asset Management, Newsec

FRAMTIDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING PRÄGLAS AV TEKNIK- OCH HÅLLBARHETSFOKUS

Att ständigt utveckla leveransen – det är grunden för Newsecs existens. Genom innovation, digitalisering och 20 års erfarenhet och kompetens står företaget idag som ledande aktör i att bistå fastighetsbranschen med tekniska lösningar och tjänster inom förvaltning och rådgivning.

– Vi ska stärka vårt digitala erbjudande ytterligare och utmana bilden av vad fastighetsförvaltning kan vara. Intresset för ny teknik i branschen har ytterligare spätts på av det intensifierade fokuset på hållbarhet, ett område där ny teknologi kan hjälpa till, säger Eric Johansson, Newsecs vd för den svenska och nordiska marknaden.

FAKTA OM NEWSEC

Newsec – the Full Service Property House – erbjuder fastighetsägare, investerare och hyresgäster ett brett utbud av tjänster inom förvaltning och rådgivning. Newsec grundades 1994 och har vuxit kraftigt de senaste åren. Med mer än 2400 medarbetare inom de fyra verksamhetsområdena Property asset management, Advisory, Investment management och Infra är Newsec den största aktören i Norden och Baltikum.

Sammantaget har Newsec tillgångar till ett värde om 680 miljarder kronor fördelat på 50 miljoner kvadratmeter under förvaltning. Tack vare stora volymer, lokal närvaro samt bredd och djup inom olika verksamheter har Newsec unik kunskap om fastighetsmarknaden i norra Europa.

Läs mer på newsec.com

newsec

MOLNBASERAT FM-SYSTEM REDO ATT TA NORDEN MED STORM

Att ha en väletablerad facility management-lösning är en utmaning för många företag. Aareon är en molnbaserad FM-system som gör det möjligt för företag att ta hand om sina fastigheter på ett effektivt och kostnadseffektivt sätt. Systemet erbjuder en omfattande uppsättning tjänster, från underhåll och reparationer till energiförbrukning och miljöhantering. Med Aareon kan företag enkelt integrera sina olika system och data, vilket ger en helhetsbild av sina fastigheter. Detta gör det möjligt för företag att ta beslut baserat på fakta och förbättra sin drift. Aareon är en skalbar lösning som kan anpassas till företagets behov och budget. Det är också enkelt att använda och ger en hög användarvänlighet. Aareon är en investering som ger långvariga fördelar för företag som vill ta hand om sina fastigheter på ett professionellt sätt.

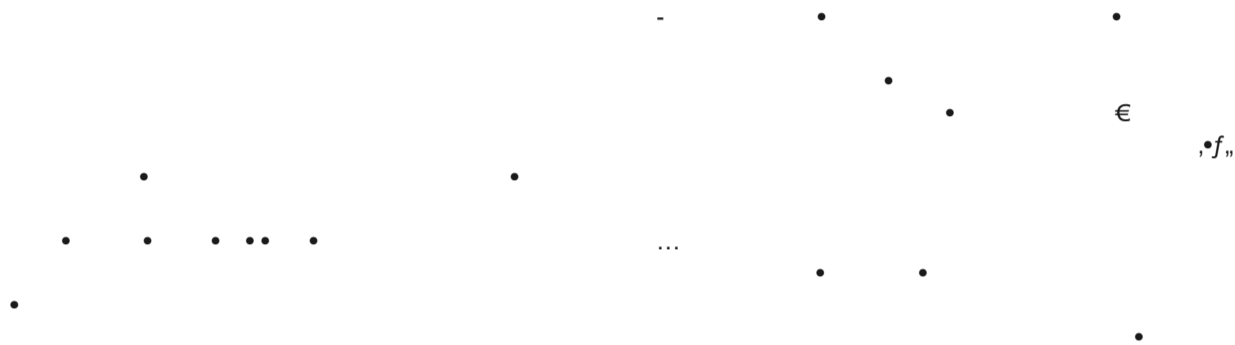
”Vinningarna med Facilitor är stora.

Dovšivš v P, OE š u, io]Pš © %o v OE U
 muž, OE } Z, À OE À I G OE %o OE } •• OE X š
 I v OE, OE •]P }u ooÿ(OE v (•ÿPZ š•r
 µv OEZ oo •}u © v Z]•• OE µOE (µvIÿ}v
 } Z © oµLl}v]ÿ}v OE]vP v OE šOE •]P Ÿoo
]vI, %o •}OE OE OE } Z OE • OE À Ÿ}v OE _
 : v © , oo v OEo• vU µ•š}u OE vP P u v š u v P OE %o OE }v

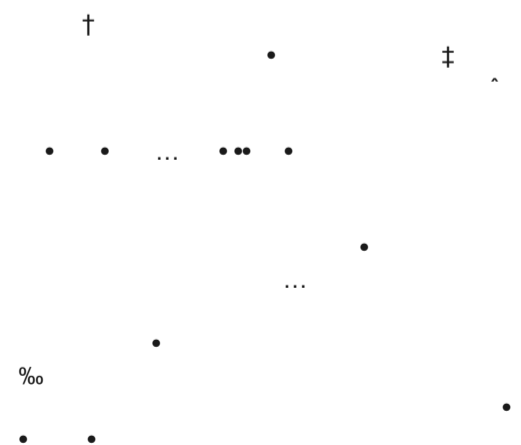
ENTRAL LEDER VÄGEN MOT EN HÅLLBAR DIGITAL VÄRLD

– GENOM INNOVATION OCH PERSONLIG SERVICE

Att arbeta hållbart är synonymt med att arbeta kundfokuserat – och det är även grunden i allt som Entral tar sig för. Med kunden konstant i fokus erbjuder Entral marknadens bästa passersystem. Där såväl komponenter, som mjukvara och rätt val av samarbetspartners är huvuddelar i ett ständigt pågående hållbarhetsarbete.



Mathias Nilsson,
CEO på Entral



Entral erbjuder smarta, smidiga och enkla passersystem och personalliggare. Vi erbjuder en digital helhetslösning som är anpassad efter kundens behov. Våra tjänster är robusta och pålitliga med hög säkerhet. Kunden sparar tid och kan arbeta mer effektivt med sin kärnverksamhet.

Läs mer om Entrals framtidssäkrande arbetssätt på entral.se

PRISVÄRD, EFFEKTIV OCH MODERN MAGASINERING – ZTORAGE GÖR JOBBET

Visionen är tydlig. Vi står inför en framtid med allt mindre förvaringsutrymmen i Stockholms lägenheter. Ztorage har tagit på sig ansvaret att lösa problemet, och det gör de i en klass för sig! Med nytänk och hög kompetens har företaget skapat en unik, kundfokuserad helhetstjänst som möter dagens och framtidens magasineringskrav.

APPEN FÖR DIG OCH DINA GRANNAR

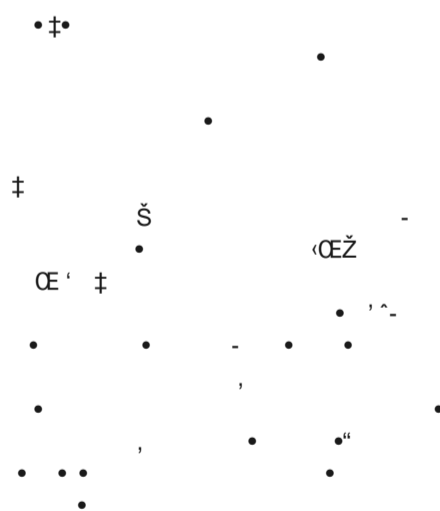
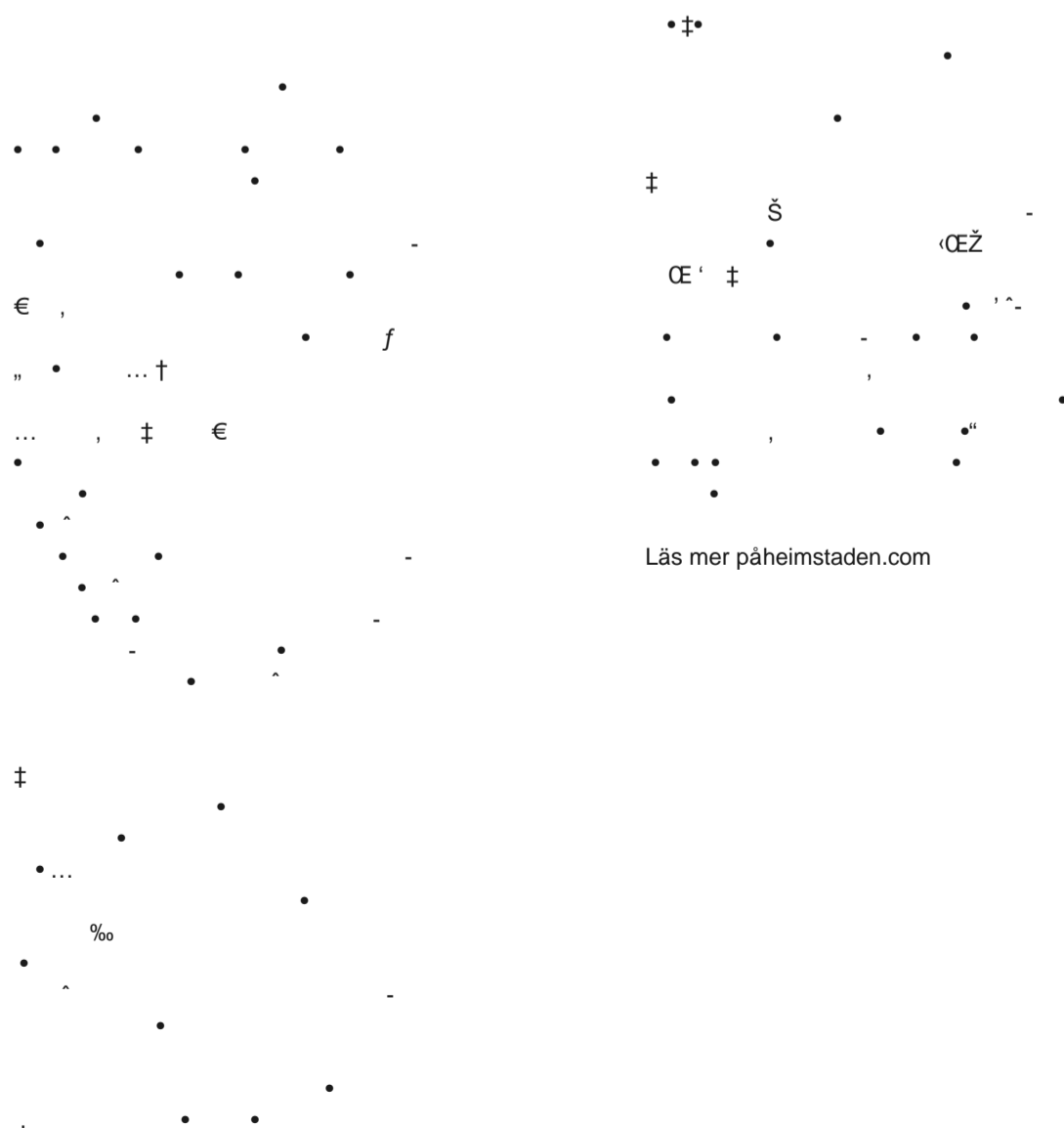
En brf-hemsida som ingen läser, informationsblad på en överfull anslagstavla, studsande mejltrådar och en rörig granngrupp på Facebook. Känner du igen dig? Då är det dags att övergå till en kommunikationskanal som faktiskt når fram. Där grannar kan interagera med varandra och där styrelsen snabbt når ut med viktig information. Med Boappa blir styrelsearbetet både enklare och roligare samtidigt som föreningen spar tid, pengar och där engagemanget hos medlemmarna ökar.



Läs mer på boappa.se

So e von Krusenstierna,
marknadschef

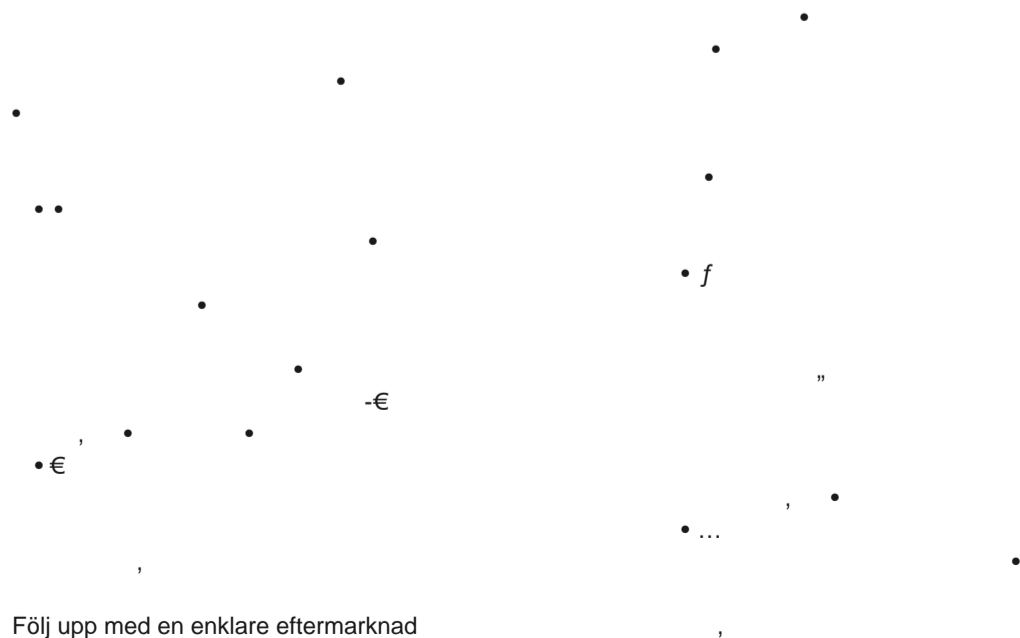
Varje människa ska kunna känna sig trygg och nöjd med sitt boende. För att säkerställa detta sätter Heimstaden, Sveriges största privata bostadsfastighetsbolag, alltid hyresgästen i första rum. Genom att kombinera traditionell förvaltning med digitala lösningar jobbar bolaget för att effektivisera och förbättra sitt bestånd. Allt för så hög kundnöjdhet som möjligt.



Läs mer på heimstaden.com

UPPDATERA TILLVALSHANTERINGEN – FÖR ATT MÖTA DAGENS BOSTADSKÖPARE

I takt med att en ny generation köpare intar bostads marknaden krävs nya tankesätt kring invanda processer. Det är här som proptechbolaget HomeMaker digitaliserar processer som tidigare varit både tidskrävande och onödigt krångliga – för såväl projektutvecklare och totalentreprenörer som bostadsköpare.



Följ upp med en enklare eftermarknad

Philip Göransson, vd HomeMaker

Läs mer på homemaker.io



‰
S

Š

œ



.

”

Š



œ

”

Š



”

Š



’

”

TRAPPHUSRENOVERINGAR SOM ÖKAR FASTIGHETENS VÄRDE

Det är första intrycket som räknas – något som även gäller för fastigheter anser Stork Housing, en totalentreprenör som specialiserar sig på trapphus. Sedan 2012 har de nått långt i sin ambition att bli det självklara valet för små och medelstora byggprojekt för främst fastighetsägare och företag i Stockholm. Nu planerar de att expandera till Göteborg och Malmö, för att inspirera och hjälpa er att öka värdet på deras fastigheter genom attraktiva, tidstypiska och inbjudande trapphus.

En ovärderlig investering

Läs mer på storkhousing.se
eller ring 08-799 29 99

Använd Qr-koden för
att komma till hemsidan



ADVOKATBYRÅ
JÖRGEN OLSON

VÅGA VÄGRA DET PERFEKTA

ElinderStens vision är att skapa platser som är hållbara, inkluderande och lever större delen av dygnet. Och platsen måste också få skava lite – är en plats för tillrättalagd blir den förutsägbar och tråkig.

Hållbarhet ligger högt

• € , • f
• " ... • €
, • €

”

• € † €
€ € •

Vanna Gunnarsson
& Oscar Sten arkitekter
på ElinderSten.
På plats på bygget i
Slakthusområdet.

Läs mer på elindersten.se

Att behålla och †%‰
€ Š‰€ ^‰‰
• , •
OE ^‰
•
€ € •
... • € , • €

• € OE € ...
Båda slår fast € € €
Ž• • € € €
€

TRYGGA LARM FRÅN LARMEXPERTEN

Med ett larm installerat hemma kan du känna ökad trygghet. Larmexperten hjälper dig gärna med detta. Med personligt engagemang ger de dig högsta tänkbara service och de senaste produkterna som finns på marknaden.

• •
• •
• •
• •
• •
• •
• •

Förutom larm och kodlås erbjuder larmexperten lösningar för kameraövervakning och passersystem.

Du hittar hela utbudet
här kodlasytterdorr.se



AHSELL: VI GÖR DET ENKLARE ATT VARA PROFFS

Är du en professionell installatör som jobbar med vs eller el? Då är Ahlsell rätt samarbetspartner för dig. Deras unika kunderbudande och breda produktutbud gör att du hos dem hittar allt du kan behöva för en smidigare vardag. Kompletterat med deras smarta och hållbara logistik tjänst får du snabbt tag i det du behöver.



Tomtebodas busstop, Solna
Foto: Anders Fredriksen

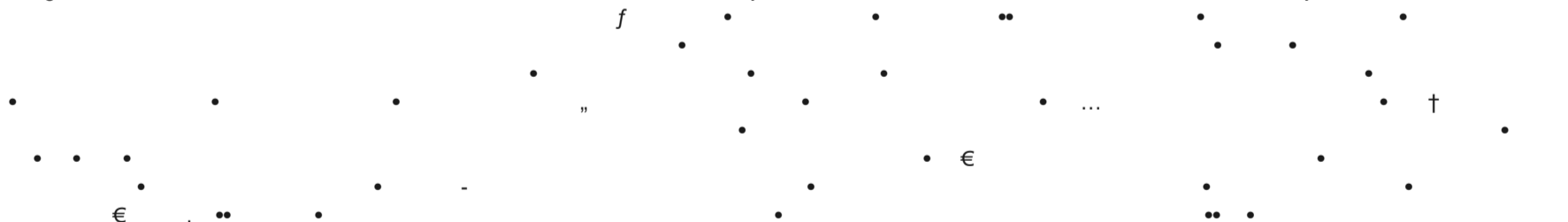
ARKITEKTUR MED FOKUS PÅ KOLLEKTIVTRAFIK

BBH skapar förutsättningar för resande som är
effektivt, säkert och trivsamt, och tillgängligt för alla.

Lång erfarenhet av kollektivtrafik

Alla ska kunna välja att resa kollektivt

Arkitektur som bjuder in och berör



Läs mer på bbh.se

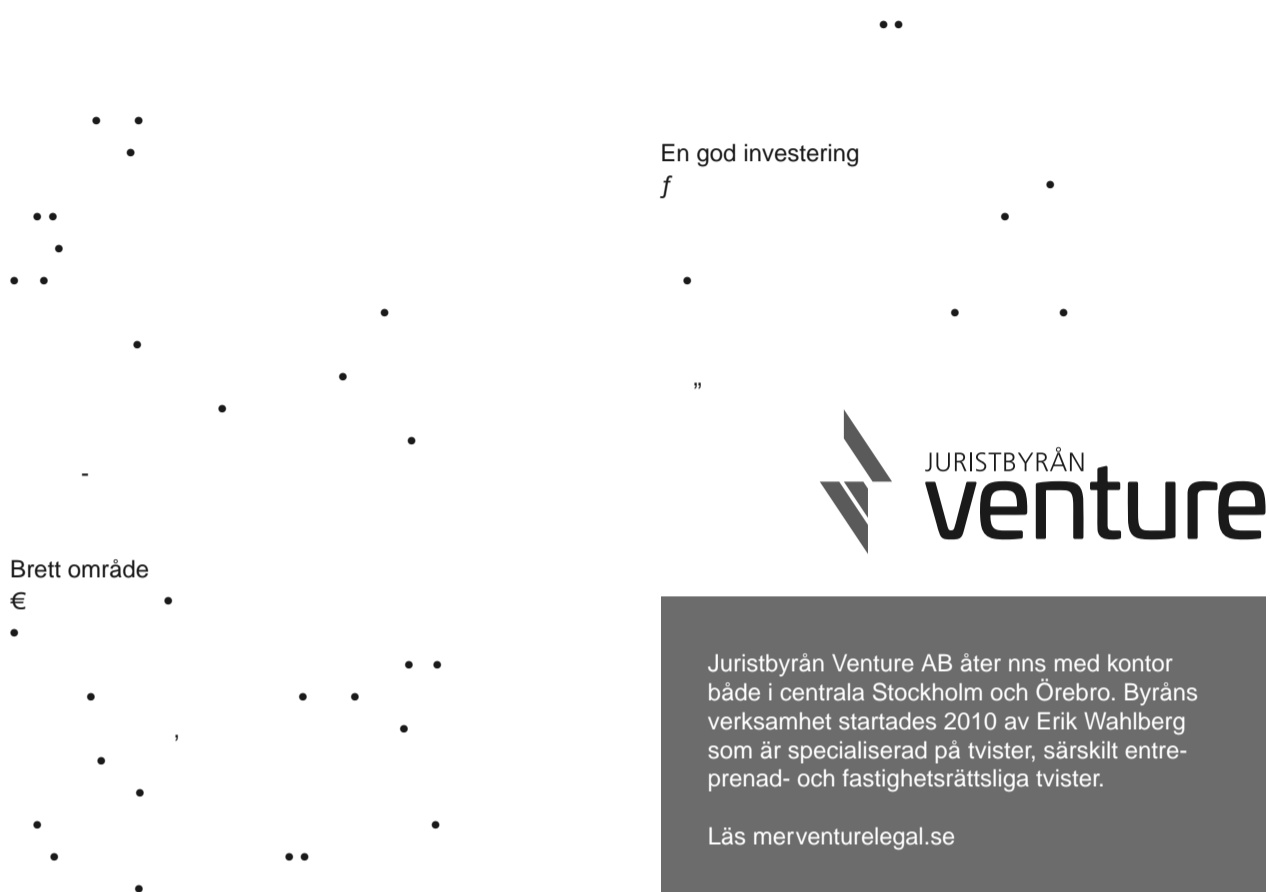
bbh
ARKITEKTUR & TEKNIK

AGA spårvagnsdepå, Lidingö
Foto: Anders Fredriksen

SPETSKOMPETENS INOM ENTREPRENAD- OCH FASTIGHETS RÄTT – JURISTBYRÅN VENTURE VERKAR FÖR KLIENTENS INTRESSER

Med ledorden kvalitet, god kommunikation, tydligt samarbete och bra resultat har Juristbyrå Venture AB erbjudit sina klienter entreprenad- och fastighetsjuridiska tjänster i över tio år.

– I alla mål erbjuder vi våra klienter juridiska tjänster av högsta standard där tillit kombineras med brett juridiskt kunnande och beredskap för att hantera oförutsägbara händelser, säger Erik Wahlberg, jurist och senior partner.



En god investering
f

Brett område
€



Juristbyrå Venture AB åter vns med kontor både i centrala Stockholm och Örebro. Byråns verksamhet startades 2010 av Erik Wahlberg som är specialiserad på tvister, särskilt entreprenad- och fastighetsrättsliga tvister.

Läs merventurelegal.se

EN HELTÄCKANDE FASTIGHETSSKÖTSEL

Teknisk förvaltning

Vi underhåller och följer upp!

Fastighetsservice

Personlig fastighets-service med stor kompetens!

Trädgård

Från nationalpark till din innergård, du kan vara lugn!

er som vi sedan granskar och anbudsfrågningar samt besiktningar.

Vi kan arbetsleda allt ert underhåll i fastigheten. Vi gör fuktutredningar och sköter kontakten med ert försäkringsbolag.

Lång erfarenhet i tredje generationens fastighetsservice. Ni kan förvänta er en personlig skicklig fastighetsskötare med lång erfarenhet som är väl förtrolig med den senaste tekniken.

Vi är alltid tillgängliga dygnet runt med egen personal och följer upp ärendet tills det är åtgärdat med god kommunikation till uppdragsgivaren.

Vi har mer än 30 års erfarenhet av trädgårdsskötsel och anläggning. Mariana vår projektledare skapar fantastiska trädgårdar i Stockholms innerstad med stadsodling och biologisk mångfald. En av våra trädgårdsmästare har bland annat arbetat i Costa Ricas nationalpark samt varit

Våra kunder är bostadsrättsföreningar, kommersiella verksamheter, stiftelser, fastighetsbolag och kommuner där vi även har garantiskötsel av nya anläggningar.

MVB BYGGER

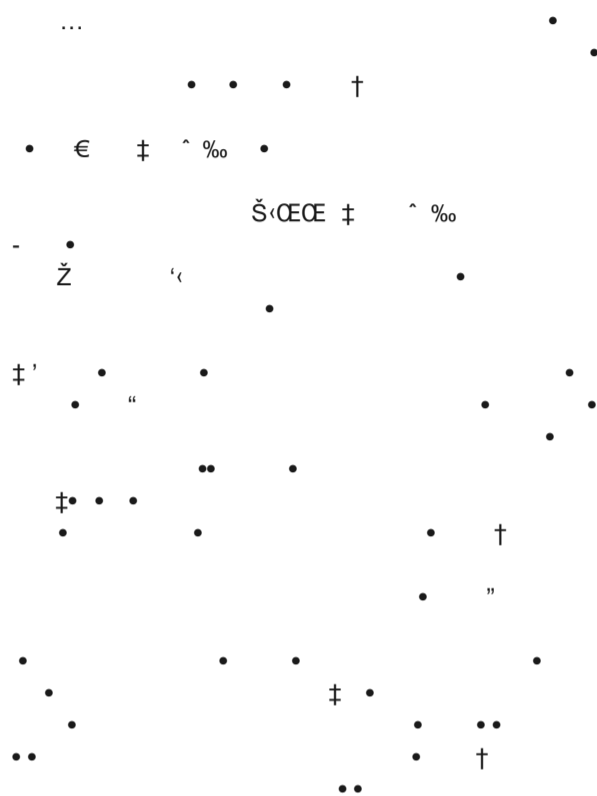
MER ÄN

PARADIS

ALLT INOM GLASENTREPRENAD MED STOR FLEXIBILITET



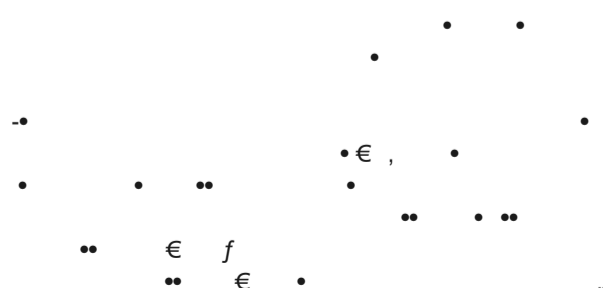
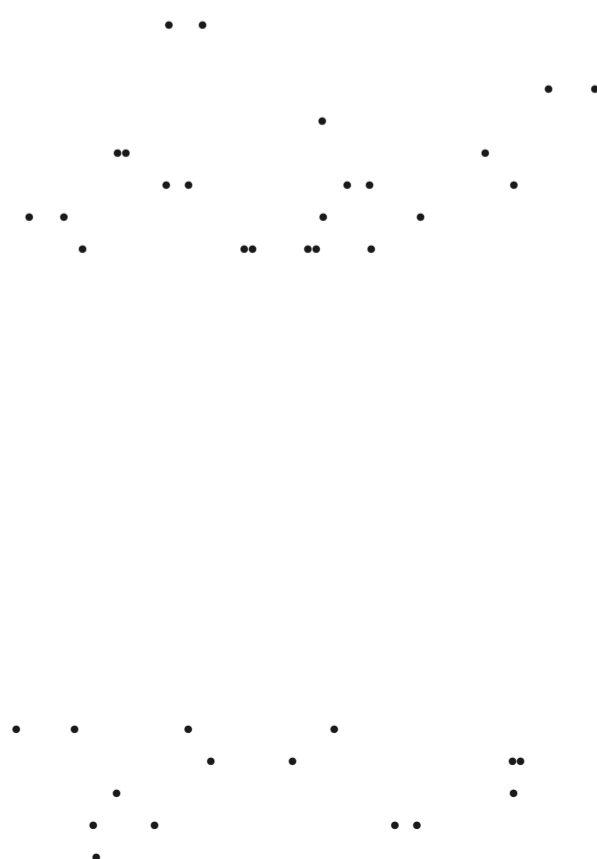
PMC i Strängnäs finns till för dig som vill ha dörrar och glaspartier av bra kvalitet. Här utför vi allt inom glasentreprenad med målet att göra det med hög kvalitet och ett leende på läpparna.



Läs mer på: pmcab.se | 0159-31100
kontakt: Peter: 070-7442849, Magnus: 070- 7441026

DIN HEMMAFIXARE I NÖD

Jag gjorde ett besök i en lägenhet i innerstan där MaxFix var och hjälpte en familj att skruva ihop en garderob som blivit stående en tid. När de ändå var där passade kunden på att ta hjälp med att sätta upp en nyinköpt spegel på väggen.



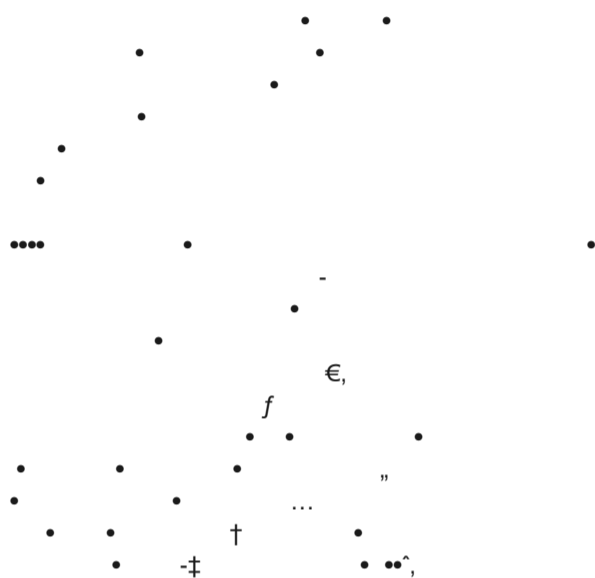
Ta gärna del av några tips och råd på hemsidamax.x.nu för att de ska kunna hjälpa er på bästa sätt!

”MaxFix levererade precis vad som lovades med ett vänligt, intresserat och professionellt bemötande. Inom några dagar från att jag kontaktade dem så fick jag hjälp hemma med tapetsering, hänga upp tavlor och lampor. Hantverket var mycket bra och jag är supernöjd med resultatet. Dessutom till rimligt pris. Jag är supernöjd med MaxFix!”

SMARTFRONT – FÖR MORGONDAGENS ENERGISMARTA FASTIGHETER

79 procent av alla Sveriges fastigheter förbrukar för mycket energi. Då klimatet får ta allt mer stryk, och plånboken blir allt tunnare på grund av de skyhöga el- och energipriserna, krävs det att energiförbrukningen minskas. Med SmartFronts patenterade metod för uppgradering av fasad, ventilation och fönster på bostadsfastigheter kan både en hälsosam boendemiljö och betydande energibesparing uppnås.

Genomskäring på den patenterade metoden.



Läs mer på smartfront.se

HSB Brf Fogdetorp Södertälje. 378 lägenheter där totalrenovering med SmartFrontmetoden samt installation av nya större balkonger med inglasning samt solceller.

Ett ökat fokus på hållbarhet som får extra styrka av lagstiftning inom energiområdet, driver efterfrågan på fasadtjänster och installationer av miljövänliga lösningar.

Moderator: Tomas Gustafsson, Olympisk mästare i skridskoåkning.

 Svensk Ventilation

Fasadgruppen 



Med Trebolit och Veg Tech på ditt tak får du ett tätt och vackert tak. Tillsammans skyddar vi både din fastighet och stadens innerklimat med en hållbar lösning för framtiden.

Vissa saker fungerar bara bättre tillsammans. Vegetation i form av sedummattor och andra växter för tak och innergårdar från svenska Veg Tech, tillsammans med svenskt tätskikt av allra bästa kvalitet från landets i särklass äldsta tätskiktsproducent.

Ja, det är minst sagt en bra kombination. Hållbara systemlösningar som skapar förutsättningar för sunda fastigheter långt in i framtida generationer. Kontakta oss för att få veta mer om hur du kan förvandla ditt tak eller innergård till något utöver det vanliga.

Tillsammans med Trebolit och Veg Tech får du inte bara ett nytt tak eller innergård. Du får en känsla av en vacker och hållbar framtid.





Cerner[®]